

Plan remontów budynków mieszkalnych w osiedlu "Piastów" na 2023 r.

L.p	Rodzaj robót	Adres	Plan			Uwagi
			Jedn. miary	Ilość	Koszt (zł)	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Ogólnobudowlane				556 414,25	
1.1.	Malowanie klatek schodowych wraz z wymianą zabudowy szachtów instalacyjnych i wymianą pionu deszczowego	3 budynki	kl.	9	540 000,00	
		Myśliwska 1 bl. 38	kl.	3	180 000,00	
		Sanocka 17 bl. 40	kl.	3	180 000,00	
		Sokoła 3 bl. 41	kl.	3	180 000,00	
1.2.	Dofinansowanie do stolarki okiennej	Osiedle	wg	rejestr	10 000,00	
1.3.	Awarie i roboty nieprzewidziane	Osiedle	wg	potrzeb	6 414,25	
2.	Roboty instalacyjne				703 000,00	
2.1.	Wymiana poziomów instalacji z.w. i c.w wraz z montażem zaworów podpionowych MTCV oraz wykonaniem uziemienia /przygotowanie dokumentacji kosztorysowej, wykonanie prac/	1 budynek	kl.	3	75 000,00	
		Tuszyńska 29 bl. 42	kl.	3	75 000,00	
2.2.	Montaż zaworów podpionowych instalacji CO /bl. 1 montaż zaworów, modernizacja węzła, likwidacja wariomatu/ /bl. 2 montaż zaworów/	2 budynki	kl.	10	220 000,00	
		Smocza 11/15 bl. 1	kl.	5	120 000,00	
		Smocza 19/21 bl. 2	kl.	5	100 000,00	
2.3.	Wykonanie projektu na wymianę zaworów na instalacji CO /wykonanie projektu, kosztorysu, dokumentacji/	2 budynki	szt.	2	8 000,00	
		Smocza 11/15 bl. 1	szt.	1	4 000,00	
		Smocza 19/21 bl. 2	szt.	1	4 000,00	
2.4.	Likwidacja Hydroforni H10A	4 budynki	kl.	9	400 000,00	
		Tuszyńska 25 bl. 7	kl.	2	120 000,00	
		Granitowa 24 bl. 8	kl.	2	100 000,00	
		Tuszyńska 15 bl. 9	kl.	3	110 000,00	
		Granitowa 10 bl. 10	kl.	2	70 000,00	

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Czerwony Rynek”
RADA NADZORCZA

Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Czerwony Rynek”
w Łodzi

L.p	Rodzaj robót	Adres	Plan			Uwagi
			Jedn. miary	Ilość	Koszt (zł)	
1	2	3	4	5	6	7
	3. Roboty terenowo - drogowe				170 000,00	
3.1.	Naprawy punktowe asfaltu	Osiedle	wg	potrzeb	20 000,00	
3.2.	Projekt i wykonanie chodnika wzdłuż budynku od strony klatek schodowych	2 budynki	kl.	4	150 000,00	
		Granitowa 6 bl. 12	kl.	2	80 000,00	
		Granitowa 2 bl. 14	kl.	2	70 000,00	
	4. Dźwigi				621 738,28	
4.1.	Wymiana dźwigu	4 budynki	szt.	4	621 738,28	
		Smocza 11/15 bl. 1 kl. 5	szt.	1	155 434,57	Wydatek w 2023 r. wyniesie: 77.717,29 zł/dźwig Pozostała kwota zgodnie z umową zostanie rozliczona w systemie ratalnym.
		Tuszyńska 25 bl. 7 kl. 1	szt.	1	155 434,57	
		Granitowa 6 bl. 12 kl. 1	szt.	1	155 434,57	
		Smocza 5/7 bl. 17 kl. 2	szt.	1	155 434,57	
		RAZEM:			2 051 152,53	

Łódź, dnia 23.11.2022 r.
 sporządził: Andrzej Tomczyk

środki dostępne na rok 2023 wg stanu na dzień 15.11.2022 r. 2 051 152,53

Spółdzielnia Mieszkaniowa
 „Czerwony Rynek”
 RADA NADZORCZA

Zarząd
 Spółdzielni Mieszkaniowej
 „Czerwony Rynek”
 w Łodzi

Plan remontów budynków mieszkalnych w osiedlu "Czerwony Rynek" na 2023 r.

L.p	Rodzaj robót	Adres	Plan			Uwagi	
			Jedn. miary	Ilość	Koszt (zł)		
1	2	3	4	5	6	7	
1. Ogólnobudowlane					914 235,69		
1.1.	Malowanie klatek schodowych wraz z wymianą zabudowy szachtów instalacyjnych i wymianą przewodów zasilających lokale mieszkalne	Felińskiego 13 bl. 305	kl.	5	326 200,00		
					kosztorys	1 200,00	
				kl.	5	325 000,00	
1.2.	Rezerwa na remont balkonów	2 budynki	szt.	108	490 000,00		
		Lelewela 3/7 bl. 13	szt.	45	0,00	Koszty wykonania prac przewidywane na łączną kwotę: 350.000,00 zł zostaną odniesione do Planu Remontów na 2024 r.	
		Mochnickiego 1/3 bl. 14	szt.	63	490 000,00		
1.3.	Remont pergoli	Lecznicza 17 bl. 2/Lecznicza 15 bl. 3			35 000,00		
1.4.	Dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej	Osiedle	wg rejestru		8 000,00		
1.5.	Ekspertyza budowlana	bl. 23 Rzgowska 64	szt.	1	8 000,00		
1.6.	Awarie i roboty nieprzewidziane	Osiedle	wg potrzeb		47 035,69		
2. Roboty instalacyjne					481 800,00		
2.1.	Wymiana instalacji WLZ wraz z przewodami zasilającymi lokale mieszkalne, instalacją zasilającą piwnice, XI piętro, tablicę administracyjną oraz lampy w wiatrolapach, oświetlenie w wyspach	Mochnickiego 21/23 bl. 17	kl.	3	251 200,00		
					kosztorys	1 200,00	
						wymiana instalacji	250 000,00
2.2.	Wymiana poziomów instalacji zw i cw wraz z montażem zaworów podpionowych odcinających i z uziemieniem	2 budynki	kl.	6	181 600,00		
		Kraszewskiego 6 bl. 1	kl.	3	90 800,00		
					kosztorys	800,00	
						wymiana instalacji	90 000,00
		Kraszewskiego 4 bl. 2	kl.	3	90 800,00		
					kosztorys	800,00	
					wymiana instalacji	90 000,00	

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"Czerwony Rynek"
RADA NADZORCZA

Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej
"Czerwony Rynek"
w Łodzi

Plan remontów budynków mieszkalnych w osiedlu "Czerwony Rynek" na 2023 r.

L.p	Rodzaj robót	Adres	Plan			Uwagi
			Jedn. miary	Ilość	Koszt (zł)	
1	2	3	4	5	6	7
2.3.	Montaż zaworów MTCV	Kraszewskiego 4 bl. 2	kl.	3	7 000,00	
2.4.	Montaż zaworów regulujących pracę c.o.	Kraszewskiego 6 bl. 1	kl.	3	42 000,00	
3.	Roboty terenowo-drogowe				136 000,00	
3.1.	Utwardzenie terenu	ul. Słowackiego wzdłuż bl. 4			15 000,00	
3.2.	Rozebranie pergoli i przygotowanie terenu pod nową pergolę	Lecznicza 17 bl. 2/Lecznicza 15 bl. 3			10 000,00	
3.3.	Naprawy punktowe asfaltu	Osiedle	wg	potrzeb	15 000,00	
3.4.	Stanowiska parkingowe z drogą manewrową	dz. nr 32/7 (ul. Kraszewskiego)	szt.	10	0,00	Koszty wykonania prac przewidywane na kwotę: 75.000,00 zł zostaną pokryte z środków własnych Spółdzielni
3.5.	Utwardzenie i zabezpieczenie wydzierżawianego terenu	część działki nr 16/4 przy ul. Rzgowskiej 50 /przy bl. 33 ul. Łukasińskiego 2/	m ²	1200	96 000,00	
4.	Dźwigi				484 303,71	
4.1.	Wymiana dźwigu	2 budynki	szt.	3	466 303,71	
		Podmiejska 3 bl. 5 kl. IV	szt.	1	155 434,57	Wydatek w 2023 r. wyniesie: 77.717,29 zł/dźwig Pozostała kwota zgodnie z umową zostanie rozliczona w systemie ratałnym.
		Podmiejska 3 bl. 5 kl. V	szt.	1	155 434,57	
		Mochnackiego 21/23 bl. 17 kl. 1	szt.	1	155 434,57	
4.2.	Nieprzewidziane prace remontowe	Osiedle	wg	potrzeb	18 000,00	
		RAZEM:			2 016 339,40	

Łódź, dnia 23.11.2022 r.

sporządziła: Elżbieta Lucht

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Czerwony Rynek”
RADA NADZORCZA

środki dostępne na rok 2023 wg stanu na dzień 17.10.2022 r. 2 016 339,40

Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Czerwony Rynek”
w Łodzi

Plan remontów budynków mieszkalnych w osiedlu "Zarzewska" na 2023 r.

L.p	Rodzaj robót	Adres	Plan			Uwagi
			Jedn. miary	Ilość	Koszt (zł)	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Ogólnobudowlane				571 684,59	
1.1.	Malowanie klatek schodowych wraz z wymianą zabudowy szachtów instalacyjnych i wymianą pionów deszczowych /w budynkach (klatkach) z wymienioną instalacją WLZ/	Przybyszewskiego 57/59 bl. 12	kl.	5	376 200,00	
		kosztorys			1 200,00	
		malowanie klatek			375 000,00	
1.2.	Odświeżenie elewacji - likwidacja głonów, wykwitów pleśni	Zarzewska 64/72 bl. 1	m²	1 260	88 200,00	ściana od strony klatek schodowych
1.3.	Remont pergoli	Zarzewska 50 bl. 9/10/11	szt.	1	35 000,00	
1.4.	Remont balkonów	2 budynki	szt.	2	18 000,00	
		Przybyszewskiego 57/59 bl. 12 m. 38/40	szt.	1	10 000,00	
		Lubelska 24/26 bl. 8 m.30	szt.	1	8 000,00	
1.5.	Dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej	Osiedle	wg	rejestr	3 000,00	
1.6.	Awarie i roboty nieprzewidziane	Osiedle	wg	potrzeb	51 284,59	
2.	Roboty instalacyjne				102 000,00	
2.1.	Wymiana instalacji elektrycznej w korytarzach piwnicznych wraz z wykonaniem oświetlenia w komórkach lokatorskich	4 budynki	kl.	12	102 000,00	
		Radomska 8 bl. 5	kl.	2	17 000,00	
		Radomska 14/16 bl. 6 kl. I-IV	kl.	4	34 000,00	
		Radomska 22/24 bl. 7	kl.	3	25 500,00	
		Lubelska 24/26 bl. 8	kl.	3	25 500,00	
3.	Roboty terenowo-drogowe				63 500,00	
3.1.	Wykonanie chodnika z kostki brukowej	2 budynki	m²	217	56 000,00	
		Zarzewska 52 bl. 3/4	m ²	187	50 000,00	
		Zarzewska 53/61 bl. 2abc kl. VI	m ²	30	6 000,00	
3.2.	Naprawy punktowe asfaltu	Osiedle	wg	potrzeb	7 500,00	

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Czerwony Rynek”
RADA NADZORCZA

Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Czerwony Rynek”
w Łodzi

Plan remontów budynków mieszkalnych w osiedlu "Zarzevska" na 2023 r.

L.p	Rodzaj robót	Adres	Plan			Uwagi
			Jedn. miary	Ilość	Koszt (zł)	
1	2	3	4	5	6	7
	4. Dźwigi				160 434,57	
4.1.	Wymiana dźwigu	Zarzevska 53/61 bl. 2abc kl. III	szt.	1	155 434,57	Wydatek w 2022 r. wyniesie: 77.717,29 zł Pozostała kwota zgodnie z umową zostanie rozliczona w systemie ratalnym.
4.2.	Nieprzewidziane prace remontowe	Osiedle	wg	potrzeb	5 000,00	
	RAZEM:				897 619,16	

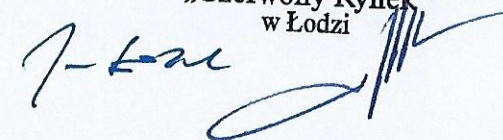
Łódź, dnia 23.11.2022 r.
 sporządziła: Elżbieta Lucht

środki dostępne na rok 2023 wg stanu na dzień 17.10.2022 r.

897 619,16

Spółdzielnia Mieszkaniowa
 „Czerwony Rynek”
 RADA NADZORCZA

Zarząd
 Spółdzielni Mieszkaniowej
 „Czerwony Rynek”
 w Łodzi




Plan remontów lokali użytkowych w najmie na 2023 r.

L.p	Rodzaj robót	Adres	Plan			Uwagi
			Jedn. miary	Ilość	Koszt (zł)	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Ogólnobudowlane				256 379,33	
1.1.	Remont schodów do lokali użytkowych wraz z wykonaniem zadaszenia /wejścia od strony zaplecza/	3 budynki	wg	potrzeb	90 000,00	
		Łączna 29/31 bl. 12	wg	potrzeb	30 000,00	
		Lelewela 3/7 bl. 13	wg	potrzeb	30 000,00	
		Mochnickiego 1/3 bl. 14	wg	potrzeb	30 000,00	
1.2.	Remont elewacji budynku	Pawilon handlowy Zarzewska 51			136 000,00	
1.3.	Awarie i roboty nieprzewidziane	Osiedla	wg	potrzeb	30 379,33	
		RAZEM:			256 379,33	

Łódź, dnia 23.11.2022 r.

sporządziła: Hanna Sobierska


 Spółdzielnia Mieszkaniowa
 „Czerwony Rynek”
 RADA NADZORCZA

odpis 2023 r. 91 911,00
 BO na dzień 01.01.2022 r. wg stanu na dzień 22.11.2022 r. 164 468,33
 środki do dyspozycji wg stanu na 22.11.2022 r. **256 379,33**

Zarząd
 Spółdzielni Mieszkaniowej
 „Czerwony Rynek”
 w Łodzi
