

Plan remontów budynków mieszkalnych w osiedlu "Piastów" na 2024 r.

L.p	Rodzaj robót	Adres	Plan			Uwagi
			Jedn. miary	Ilość	Koszt (zł)	
1	2	3	4	5	6	7
	1. Ogólnobudowlane				772 428,80	
1.1.	Malowanie klatek schodowych wraz z wymianą zabudowy szachtów instalacyjnych i wymianą pionu deszczowego	3 budynki Myśliwska 19/21 bl. 24/25 Myśliwska 15 bl. 28/29 Myśliwska 9/Sokoła 12 bl. 31/32	kl.	12	720 000,00	
1.2.	Dofinansowanie do stolarki okiennej	Osiedle	wg	rejestr	10 000,00	
1.3.	Awarie i roboty nieprzewidziane	Osiedle	wg	potrzeb	42 428,80	
	2. Roboty instalacyjne				514 480,00	
2.1.	Domofony - montaż kaset z czytnikami RFID	1 budynek Granitowa 6 bl. 12	kl.	2	1 880,00	
2.2.	Wymiana zaworów podpionowych na instalacji C.O.	26 budynków Strycharska 5 bl. 4 Strycharska 3 bl. 5 Granitowa 17 bl. 6 Tuszyńska 25 bl. 7 Granitowa 24 bl. 8 Granitowa 6 bl. 12 Granitowa 2 bl. 14 Granitowa 4 bl. 15 Granitowa 11 bl. 16 Strycharska 7 bl. 20 Myśliwska 23 bl. 21	kl.	82	491 400,00	

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Czerwony Rynek”
RADA NADZORCZA

Plan remontów budynków mieszkalnych w osiedlu "Piastów" na 2024 r.

L.p	Rodzaj robót	Adres	Plan			Uwagi
			Jedn. miary	Ilość	Koszt (zł)	
1	2	3	4	5	6	7
		Sokola 22 bl. 22	kl.	2	17 000,00	
		Sokola 25 bl. 23	kl.	2	17 000,00	
		Myśliwska 19/21 bl. 24/25	kl.	5	33 000,00	
		Myśliwska 17 bl. 26	kl.	3	20 000,00	
		Sokola 20 bl. 27	kl.	2	20 500,00	
		Myśliwska 15 bl. 28/29	kl.	5	26 000,00	
		Myśliwska 11 bl. 30	kl.	2	13 000,00	
		Myśliwska 9 / Sokola 12 bl. 31/32	kl.	5	26 000,00	
		Myśliwska 7/5 bl. 34/35	kl.	5	26 000,00	
		Sokola 6 bl. 36	kl.	3	21 000,00	
		Myśliwska 1 bl. 38	kl.	3	15 000,00	
		Sokola 4 bl. 39	kl.	3	18 000,00	
		Sanocka 17 bl. 40	kl.	3	18 000,00	
		Sokola 3 bl. 41	kl.	3	20 000,00	
		Tuszyńska 29 bl. 42	kl.	3	30 000,00	
2.3.	Montaż kratki wentylacyjnych w stropodachu	3 budynki	kl.	10	21 200,00	
		Myśliwska 19/21 bl. 24/25	kl.	5	11 200,00	
		Myśliwska 11 bl. 30	kl.	2	5 100,00	
		Sanocka 17 bl. 40	kl.	3	4 900,00	

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Czerwony Rynek”
RADA NADZORCZA

Plan remontów budynków mieszkalnych w osiedlu "Piastów" na 2024 r.

L.p	Rodzaj robót	Adres	Plan			Uwagi
			Jedn. miary	Ilość	Koszt (zł)	
1	2	3	4	5	6	7
	3. Roboty terenowo - drogowe				224 400,00	
3.1.	Naprawy punktowe asfaltu	Osiedle	wg	potrzeb	5 000,00	
3.2.	Remont chodnika	2 budynki	kl.	8	169 000,00	
		Strycharska 7 bl. 20	kl.	5	112 000,00	
		Tuszyńska 29 bl. 42	kl.	3	57 000,00	
3.3.	Utwardzenie miejsc postojowych	1 budynek	kl.	3	44 000,00	
		Tuszyńska 25 bl. 7	kl.	3	44 000,00	
3.4.	Wykonanie miejsca dla niepełnosprawnych	1 budynek	szt.	1	6 400,00	
		Tuszyńska 15 bl. 9	szt.	1	6 400,00	
4.	Dźwigi				696 346,88	
4.1.	Wymiana dźwigu	3 budynki	szt.	4	696 346,88	
		Smocza 5/7 bl.17 kl. 1	szt.	1	174 086,72	
		Granitowa 24 bl. 8 kl. 1 i 2	szt.	2	348 173,44	
		Tuszyńska 9 bl. 11 kl. 1	szt.	1	174 086,72	
		RAZEM:			2 207 655,68	

Łódź, dnia 14.11.2023 r.

środki dostępne na rok 2024 wg stanu na dzień 19.10.2023 r. 2 207 655,68

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Czerwony Rynek”
RADA NADZORCZA

Plan remontów budynków mieszkalnych w osiedlu "Czerwony Rynek" na 2024 r.

L.p	Rodzaj robót	Adres	Plan			Uwagi
			Jedn. miary	Ilość	Koszt (zł)	
1	2	3	4	5	6	7
1. Ogólnobudowlane					1 150 822,08	
1.1.	Remont balkonów	3 budynki	szt.	163	1 013 822,08	
		Lelewela 3/7 bl. 13	szt.	45	349 622,08	umowa z 2023 r.
		Łączna 29/31 bl. 12	szt.	74	614 200,00	
		Łukasińskiego 2 bl. 33	szt.	44	50 000,00	I etap (dokumentacja projektowo-kosztorysowa, usunięcie dolnych płyt osłonowych stropu loggii)
1.2.	Wymiana pergoli	5 budynków	szt.	3	99 000,00	
		Kraszewskiego 6/Kraszewskiego 4	szt.	1	33 000,00	
		Felińskiego 11/Felińskiego 13	szt.	1	33 000,00	
		Felińskiego 13/Felińskiego 15	szt.	1	33 000,00	
1.3.	Wykonanie pergoli	Mochneckiego/Wysockiego	szt.	1	35 000,00	
1.4.	Dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej	Osiedle	wg rejestru		3 000,00	
2. Roboty termomodernizacyjne					215 000,00	
2.1.	Remont i docieplenie elewacji	Rzgowska 64 bl. 23	szt.	1	215 000,00	Wsparcie BGK
		dokumentacja			15 000,00	
		remont elewacji			200 000,00	I etap
3. Roboty instalacyjne					712 700,00	
3.1.	Wymiana instalacji WLZ wraz z przewodami zasilającymi lokale mieszkalne, instalacją zasilającą piwnice, węzeł, tablicę administracyjną i lampy w wiatrolapach, wymiana tablicy głównej	2 budynki	kl.	6	226 000,00	
		Kraszewskiego 6 bl. 1	kl.	3	113 000,00	
		Kraszewskiego 4 bl. 2	kl.	3	113 000,00	
3.2.	Wymiana poziomów instalacji zw i cw wraz z montażem zaworów podpiwnowych odcinających, zaworów MTCV i z uziemieniem	2 budynki	kl.	8	216 000,00	
		Rzgowska 62 bl. 21	kl.	4	108 000,00	
		kosztorys			3 000,00	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Czerwony Rynek”
		wymiana instalacji			105 000,00	RADA NADZORCZA

Plan remontów budynków mieszkalnych w osiedlu "Czerwony Rynek" na 2024 r.

L.p	Rodzaj robót	Adres	Plan			Uwagi
			Jedn. miary	Ilość	Koszt (zł)	
1	2	3	4	5	6	7
		Rzgowska 64 bl. 23	kl.	4	108 000,00	
		kosztorys			3 000,00	
		wymiana instalacji			105 000,00	
3.3.	Wymiana zaworów podpiowych na instalacji C.O.	20 budynków	kl.	86	270 700,00	
		Słowackiego 19/21 bl. 1	kl.	8	26 000,00	
		Lecznicza 15 bl. 3	kl.	9	34 000,00	
		Łączna 38/40 bl. 4	kl.	8	34 000,00	
		Słowackiego 25 bl. 7	kl.	3	1 600,00	
		Łączna 57 bl. 8	kl.	3	1 600,00	
		Lelewela 25 bl. 9	kl.	3	1 600,00	
		Lelewela 17 bl. 10	kl.	3	1 600,00	
		Łączna 33/51 bl. 11	kl.	4	2 100,00	
		Łączna 29/31 bl. 12	kl.	3	1 600,00	
		Lelewela 3/7 bl. 13	kl.	3	1 600,00	
		Mochneckiego 1/3 bl. 14	kl.	3	1 600,00	
		Mochneckiego 9/13 bl. 15	kl.	3	1 600,00	
		Mochneckiego 15/19 bl. 16	kl.	3	1 600,00	
		Mochneckiego 21/23 bl. 17	kl.	3	1 600,00	
		Rzgowska 62 bl. 21	kl.	4	27 000,00	
		Rzgowska 64 bl. 23	kl.	4	27 000,00	
		Łukasińskiego 2 bl. 33	kl.	4	1 600,00	
		Felińskiego 11 bl. 304	kl.	5	31 000,00	
		Felińskiego 13 bl. 305	kl.	5	36 000,00	
		Felińskiego 15 bl. 306	kl.	5	36 000,00	

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"Czerwony Rynek"
RADA NADZORCZA

Plan remontów budynków mieszkalnych w osiedlu "Czerwony Rynek" na 2024 r.

L.p	Rodzaj robót	Adres	Plan			Uwagi
			Jedn. miary	Ilość	Koszt (zł)	
1	2	3	4	5	6	7
	4. Roboty terenowo-drogowe				73 000,00	
4.1.	Utwardzenie terenu	ul. Słowackiego wzdłuż bl. 4			15 000,00	
4.2.	Rozebranie pergoli i przygotowanie terenu pod nową pergolę	5 budynków			33 000,00	
		Kraszewskiego 6/Kraszewskiego 4			11 000,00	
		Felińskiego 11/Felińskiego 13			11 000,00	
		Felińskiego 13/Felińskiego 15			11 000,00	
4.3.	Przygotowanie terenu pod nową pergolę	Mochneckiego/Wysockiego			10 000,00	
4.4.	Naprawy punktowe asfaltu	Osiedle	wg	potrzeb	15 000,00	
	5. Dźwigi				356 054,11	
5.1.	Wymiana dźwigu	2 budynki	szt.	2	348 173,44	
		Podmiejska 3 bl. 5 kl. III	szt.	1	174 086,72	Wydatek w 2024 r. wyniesie: 87.043,36 zł/dźwig Pozostała kwota zgodnie z umową zostanie rozliczona w systemie ratalnym.
		Łączna 57 bl. 8 kl. I	szt.	1	174 086,72	
5.2.	Nieprzewidziane prace remontowe	Osiedle	wg	potrzeb	7 880,67	
		RAZEM:			2 507 576,19	

Łódź, dnia 14.11.2023 r.

środki dostępne na rok 2024 wg stanu na dzień 19.10.2023 r. 2 507 576,19

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Czerwony Rynek”
RAZA NADZORCZA

Plan remontów budynków mieszkalnych w osiedlu "Zarzewska" na 2024 r.

L.p	Rodzaj robót	Adres	Plan			Uwagi
			Jedn. miary	Ilość	Koszt (zł)	
1	2	3	4	5	6	7
1. Ogólnobudowlane					473 539,54	
1.1.	Malowanie klatek schodowych wraz z wymianą zabudowy szachtów instalacyjnych, wymianą przewodów zasilających lokale mieszkalne i wymianą pionów deszczowych	Zarzewska 64/72 bl. 1	kl.	6	450 000,00	
1.2.	Dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej	Osiedle	wg rejestru		3 539,54	
1.3.	Awarie i roboty nieprzewidziane	Osiedle	wg potrzeb		20 000,00	
2. Roboty instalacyjne					214 400,00	
2.1.	Wymiana tablic głównych, instalacji zasilającej klatki, piwnice, węzeł i lampy w wiatrolapach	Zarzewska 64/72 bl. 1	kl.	6	90 000,00	
2.2.	Wymiana zaworów podpionowych c.o.	7 budynków	kl.	36	124 400,00	
		Zarzewska 64/72 bl. 1	kl.	6	3 200,00	
		Zarzewska 53/61 bl. 2abc	kl.	10	5 200,00	
		Radomska 8 bl. 5	kl.	2	17 000,00	
		Radomska 14/16 bl. 6	kl.	7	32 000,00	
		Radomska 22/24 bl. 7	kl.	3	22 000,00	
		Lubelska 24/26 bl. 8	kl.	3	19 000,00	
		Przybyszewskiego 57/59 bl. 12	kl.	5	26 000,00	
3. Dźwigi					348 173,44	
3.1.	Wymiana dźwigu	2 budynki	szt.	2	348 173,44	
		Zarzewska 53/61 bl. 2abc kl. IV	szt.	1	174 086,72	Wydatek w 2024 r. wyniesie: 87.043,36 zł/dźwig Pozostała kwota zgodnie z umową zostanie rozliczona w systemie ratalnym.
		Zarzewska 53/61 bl. 2abc kl. VIII	szt.	1	174 086,72	
RAZEM:					1 036 112,98	

Lódź, dnia 14.11.2023 r.

środki dostępne na rok 2024 wg stanu na dzień 19.10.2023 r. 1 036 112,98

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"Czerwony Rynek"
RADA NADZORCZA

Plan remontów lokali użytkowych w najmie na 2024 r.

L.p	Rodzaj robót	Adres	Plan			Uwagi
			Jedn. miary	Ilość	Koszt (zł)	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Ogólnobudowlane				222 988,23	
1.1	Remont pokrycia dachu	Zarzevska 51 - pawilon	szt.	1	150 000,00	
1.2	Remont pokrycia dachu z wymianą części elewacyjnej dachu wraz z podbitką	Lelewela 3/7	szt.	1	70 000,00	nad częścią parterową budynku z lokalami użytkowymi
1.3.	Awarie i roboty nieprzewidziane	Osiedla	wg	potrzeb	2 988,23	
RAZEM:					222 988,23	

Łódź, dnia 14.11.2023 r.

odpis 2024 r. 100 875,00
BO na dzień 01.01.2024 r. wg stanu na dzień 19.10.2023 r. 122 113,23
środki do dyspozycji wg stanu na 19.10.2023 r. 222 988,23

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Czerwony Rynek”
RADA NADZORCZA