

Plan remontów budynków mieszkalnych w osiedlu "Piastów" na 2025 r.

L.p	Rodzaj robót	Adres	Plan			Uwagi
			Jedn. miary	Ilość	Koszt (zł)	
1	2	3	4	5	6	7
1. Ogólnobudowlane					790 763,52	
1.1.	Malowanie klatek schodowych wraz z wymianą zabudowy szachtów instalacyjnych i wymianą pionu deszczowego	2 budynki	kl.	8	520 000,00	
		Myśliwska 9/Sokola 12 bl. 31/32	kl.	3	195 000,00	
		Myśliwska 7/Myśliwska 5 bl. 34/35	kl.	5	325 000,00	
1.2.	Kosztorys na malowanie klatek schodowych	Tuszyńska 29 bl. 42	kl.	3	2 000,00	
1.3.	Wykonanie pergoli	4 budynki	szt.	3	100 000,00	
		Strycharska 3 bl. 5/Tuszyńska 29 bl. 42	szt.	1	35 000,00	
		Myśliwska 15 bl. 28/29	szt.	1	30 000,00	
		Myśliwska 9/Sokola 12 bl. 31/32	szt.	1	35 000,00	
1.4.	Urządzenie siłowni plenerowej	pasaż pomiędzy ulicami Myśliwska/Smocza /działka nr 566/2 obręb G-12/			125 000,00	Koszty wykonania prac zgodnie z uchwałą WZ nr 7/23.05.2024 r. zostaną pokryte z nadwyżki bilansowej
1.5.	Dofinansowanie do stolarki okiennej	Osiedle	wg	rejestr	5 000,00	
1.6.	Awarie i roboty nieprzewidziane	Osiedle	wg	potrzeb	38 763,52	
2. Roboty instalacyjne					370 700,00	
2.1.	Projekty - montaż zaworów podpionowych na instalacji C.O. /budynki wysokie/	4 budynki	szt.	4	6 400,00	
		Tuszyńska 25 bl. 7	szt.	1	1 600,00	
		Granitowa 24 bl. 8	szt.	1	1 600,00	
		Granitowa 6 bl. 12	szt.	1	1 600,00	
		Granitowa 2 bl. 14	szt.	1	1 600,00	
2.2.	Projekt na wymianę naczyń zbiorczych wraz z kosztorysem inwestorskim	18 budynki	szt.	18	27 000,00	
		Tuszyńska 9 bl. 11	szt.	1	1 500,00	

1-2024 mg

Plan remontów budynków mieszkalnych w osiedlu "Piastów" na 2025 r.

L.p	Rodzaj robót	Adres	Plan			Uwagi
			Jedn. miary	Ilość	Koszt (zł)	
1	2	3	4	5	6	7
		Granitowa 6 bl. 12	szt.	1	1 500,00	
		Tuszyńska 15 bl. 13	szt.	1	1 500,00	
		Granitowa 2 bl. 14	szt.	1	1 500,00	
		Myśliwska 23 bl. 21	szt.	1	1 500,00	
		Sokola 22 bl. 22	szt.	1	1 500,00	
		Sokola 25 bl. 23	szt.	1	1 500,00	
		Myśliwska 19/21 bl. 24/25	szt.	1	1 500,00	
		Myśliwska 17 bl. 26	szt.	1	1 500,00	
		Sokola 20 bl. 27	szt.	1	1 500,00	
		Myśliwska 15 bl. 28/29	szt.	1	1 500,00	
		Myśliwska 11 bl. 30	szt.	1	1 500,00	
		Myśliwska 9/Sokola 12 bl. 31/32	szt.	1	1 500,00	
		Myśliwska 7/Myśliwska 5 bl. 34/35	szt.	1	1 500,00	
		Sokola 6 bl. 36	szt.	1	1 500,00	
		Myśliwska 1 bl. 38	szt.	1	1 500,00	
		Sanocka 17 bl. 40	szt.	1	1 500,00	
		Sokola 3 bl. 41	szt.	1	1 500,00	
2.3.	Montaż zaworów podpionowych na instalacji C.O.	4 budynki	szt.	8	180 000,00	
		Tuszyńska 25 bl. 7	kl.	2	45 000,00	
		Granitowa 24 bl. 8	kl.	2	45 000,00	
		Granitowa 6 bl. 12	kl.	2	45 000,00	
		Granitowa 2 bl. 14	kl.	2	45 000,00	

7-2024 mmg

Plan remontów budynków mieszkalnych w osiedlu "Piastów" na 2025 r.

L.p	Rodzaj robót	Adres	Plan			Uwagi
			Jedn. miary	Ilość	Koszt (zł)	
1	2	3	4	5	6	7
2.4.	Wymiana naczyń zbiorczych	7 budynków	szt.	7	78 000,00	
		Tuszyńska 9 bl. 11	szt.	1	12 000,00	
		Granitowa 6 bl. 12	szt.	1	12 000,00	
		Tuszyńska 15 bl. 13	szt.	1	12 000,00	
		Granitowa 2 bl. 14	szt.	1	12 000,00	
		Myśliwska 23 bl. 21	szt.	1	10 000,00	
		Sokoła 22 bl. 22	szt.	1	10 000,00	
		Sokoła 25 bl. 23	szt.	1	10 000,00	
2.5.	Projekt przyłącza wodociągowego do budynku wraz z zestawem hydroforowym, projekt wymiany zespołu wodomierzowego w hydrofornii /likwidacja hydroforni H-12A/	5 budynków	szt.	5	22 900,00	
		Tuszyńska 9 bl. 11	szt.	1	5 500,00	
		Granitowa 6 bl. 12	szt.	1	5 500,00	
		Tuszyńska 1 bl. 13	szt.	1	5 500,00	
		Granitowa 2 bl. 14	szt.	1	5 500,00	
		Hydrofornia H-12A (bl. 11, 12, 13, 14)	szt.	1	900,00	
2.6.	Aktualizacja projektu przyłącza wodociągowego do budynku wraz z zestawem hydroforowym, projekt wymiany zespołu wodomierzowego w hydrofornii /likwidacja hydroforni H - 2A/	2 budynki	szt.	2	6 400,00	
		Smocza 19/21 bl. 2	szt.	1	5 500,00	
		Hydrofornia H - 2A	szt.	1	900,00	
2.7.	Naprawa instalacji gazowej	Osiedle	wg	potrzeb	50 000,00	

1-tora mg

Plan remontów budynków mieszkalnych w osiedlu "Piastów" na 2025 r.

L.p	Rodzaj robót	Adres	Plan			Uwagi
			Jedn. miary	Ilość	Koszt (zł)	
1	2	3	4	5	6	7
3. Roboty terenowo - drogowe					108 000,00	
3.1.	Naprawy punktowe asfaltu, regulacja studzienek	Osiedle	wg	potrzeb	10 000,00	
3.2.	Rozebranie pergoli i przygotowanie terenu pod nową pergolę	4 budynki	szt.	3	63 000,00	
		Strycharska 3 bl. 5/Tuszyńska 29 bl. 42	szt.	1	30 000,00	
		Myśliwska 15 bl. 28/29	szt.	1	14 000,00	
		Myśliwska 9/Sokoła 12 bl. 31/32	szt.	1	19 000,00	
3.3.	Wymiana części chodnika	1 budynek	szt.	1	5 000,00	
		Myśliwska 9/Sokoła 12 bl. 31/32	szt.	1	5 000,00	
3.4.	Wykonanie miejsc dla niepełnosprawnych wraz z rozbudową zatoki postojowej	1 budynek	szt.	2	15 000,00	
		Smocza 5/7 bl. 17	szt.	2	15 000,00	
3.5.	Wykonanie ogrodzenia	Granitowa 2 bl. 14	szt.	1	15 000,00	
4. Dźwigi					712 849,08	
4.1.	Wymiana dźwigu	2 budynki	szt.	4	707 849,08	
		Granitowa 10 bl.1 kl. 1 i 2	szt.	2	353 924,54	
		Tuszyńska 9 bl. 11 kl. 2 i 3	szt.	2	353 924,54	
4.2.	Nieprzewidziane prace remontowe	Osiedle	wg	potrzeb	5 000,00	
RAZEM:					1 982 312,60	

Łódź, dnia 19.11.2024 r.

sporządziła: Hanna Sobierska

Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Czerwony Rynek”
w Łodzi

[Podpis]

środki F.R. dostępne na rok 2025 wg stanu na dzień 18.10.2024 r. 1 857 312,60
środki dodatkowe z nadwyżki bilansowej 2023 r. - uchwała WZ nr 7/23.05.2024 r. 125 000,00
1 982 312,60

[Podpis]

Plan remontów budynków mieszkalnych w osiedlu "Czerwony Rynek" na 2025 r.

L.p	Rodzaj robót	Adres	Plan			Uwagi
			Jedn. miary	Ilość	Koszt (zł)	
1	2	3	4	5	6	7
1. Ogólnobudowlane					1 106 012,75	
1.1.	Malowanie klatek schodowych wraz z wymianą zabudowy szachtów instalacyjnych i wymianą przewodów zasilających lokale mieszkalne	Felińskiego 15 bl. 306	kl.	5	450 000,00	
1.2.	Remont balkonów i loggi	Łukasińskiego 2 bl. 33	szt.	108	340 590,00	
		dokumentacja projektowa			40 590,00	
		prace remontowe			300 000,00	
1.3.	Wykonanie pergoli	Mochneckiego/Wysockiego, Lelewela 17/Lelewela 25	szt.	2	60 000,00	
1.4.	Program rewitalizacji terenów zielonych	Osiedle			140 000,00	Koszty wykonania prac zgodnie z uchwałą WZ nr 7/23.05.2024 r. zostaną pokryte z nadwyżki bilansowej
1.5.	Dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej	Osiedle	wg	rejestr	10 000,00	
1.6.	Awarie i roboty nieprzewidziane	Osiedle	wg	potrzeb	105 422,75	
2. Roboty termomodernizacyjne					350 000,00	
2.1.	Remont elewacji	Rzgowska 64 bl. 23	szt.	1	350 000,00	
3. Roboty instalacyjne					1 040 930,88	
3.1.	Wymiana instalacji na 11 piętrze, montaż oświetlenia w komórkach lokatorskich, pomieszczeniach administracyjnych i gospodarczych w piwnicy, wymiana instalacji zasilającej wraz z osprzętem w korytarzach piwnicznych, wymiana zasilania węzła cieplnego, montaż oświetlenia w pomieszczeniach zsykowych	2 budynki	kl.	6	220 000,00	
		Mochneckiego 1/3 bl. 14	kl.	3	110 000,00	
		Mochneckiego 15/19 bl. 16	kl.	3	110 000,00	

Janowski mmg

Plan remontów budynków mieszkalnych w osiedlu "Czerwony Rynek" na 2025 r.

L.p	Rodzaj robót	Adres	Plan			Uwagi
			Jedn. miary	Ilość	Koszt (zł)	
1	2	3	4	5	6	7
3.2.	Wymiana tablic głównych wraz z wymianą zasilenia piwnic i montażem włączników p.poż DPX oraz zasileniem lokali użytkowych /bl. 13/	2 budynki	szt.	4	35 000,00	
		Podmiejska 3 bl. 5	szt.	3	25 000,00	
		Lelewela 3/7 bl. 13	szt.	1	10 000,00	
3.3.	Montaż oświetlenia w komórkach lokatorskich	Lecznicza 15 bl. 3 kl. IV, V, VI	kl.	3	15 000,00	
3.4.	Projekty - montaż zaworów podpionowych na instalacji C.O. /budynki wysokie/	12 budynków	kl.	38	19 700,00	
		Słowackiego 25 bl. 7	kl.	3	1 600,00	
		Łączna 57 bl. 8	kl.	3	1 600,00	
		Lelewela 25 bl. 9	kl.	3	1 600,00	
		Lelewela 17 bl. 10	kl.	3	1 600,00	
		Łączna 33/51 bl. 11	kl.	4	2 100,00	
		Łączna 29/31 bl. 12	kl.	3	1 600,00	
		Lelewela 3/7 bl. 13	kl.	3	1 600,00	
		Mochneckiego 1/3 bl. 14	kl.	3	1 600,00	
		Mochneckiego 9/13 bl. 15	kl.	3	1 600,00	
		Mochneckiego 15/19 bl. 16	kl.	3	1 600,00	
		Mochneckiego 21/23 bl. 17	kl.	3	1 600,00	
		Łukaszińskiego 2 bl. 33	kl.	4	1 600,00	
3.5.	Montaż zaworów podpionowych na instalacji C.O.	11 budynków	kl.	40	664 230,88	
		Słowackiego 25 bl. 7	kl.	3	66 000,00	
		Łączna 57 bl. 8	kl.	3	66 000,00	
		Lelewela 25 bl. 9	kl.	3	66 000,00	
		Lelewela 17 bl. 10	kl.	3	66 000,00	
		Łączna 33/51 bl. 11	kl.	4	88 000,00	

Janusz mng

Plan remontów budynków mieszkalnych w osiedlu "Czerwony Rynek" na 2025 r.

L.p	Rodzaj robót	Adres	Plan			Uwagi
			Jedn. miary	Ilość	Koszt (zł)	
1	2	3	4	5	6	7
		Łączna 29/31 bl. 12	kl.	3	66 000,00	
		Lelewela 3/7 bl. 13	kl.	3	66 000,00	
		Mochnickiego 1/3 bl. 14	kl.	3	66 000,00	
		Felińskiego 11 bl. 304	kl.	5	38 076,96	
		Felińskiego 13 bl. 305	kl.	5	38 076,96	
		Felińskiego 15 bl. 306	kl.	5	38 076,96	
3.6.	Modernizacja węzła ciepłego /w porozumieniu z Veolia/	Rzgowska 64 bl. 23	kl.	4	27 000,00	
3.7.	Naprawa instalacji gazowej	Osiedle	wg	potrzeb	60 000,00	
4.	Roboty terenowo-drogowe				65 000,00	
4.1.	Przygotowanie terenu pod nową pergolę	Mochnickiego/Wysockiego, Lelewela 17/Lelewela 25	szt.	2	20 000,00	
4.2.	Naprawy punktowe asfaltu, regulacja studzienek	Osiedle	wg	potrzeb	45 000,00	
5.	Dźwigi				535 886,81	
5.1.	Wymiana dźwigu	3 budynki	szt.	3	530 886,81	
		Łączna 57 bl. 8 kl. 3	szt.	1	176 962,27	
		Lelewela 25 bl. 9 kl. 1	szt.	1	176 962,27	
		Lelewela 17 bl. 10 kl. 3	szt.	1	176 962,27	
5.2.	Nieprzewidziane prace remontowe	Osiedle	wg	potrzeb	5 000,00	
		RAZEM:			3 097 830,44	

Lódź, dnia 14.11.2024 r.

sporządziła: Hanna Sobierska

Zarząd
 Spółdzielni Mieszkaniowej
 „Czerwony Rynek”
 w Łodzi

[Podpis]

środki F.R. dostępne na rok 2025 wg stanu na dzień 18.10.2024 r. 2 957 830,44
 środki dodatkowe z nadwyżki bilansowej 2023 r. - uchwała WZ nr 7/23.05.2024 r. 140 000,00

3 097 830,44

Spółdzielnia Mieszkaniowa
 „Czerwony Rynek”

RADA NADZORCZA

Plan remontów budynków mieszkalnych w osiedlu "Zarzewska" na 2025 r.

L.p	Rodzaj robót	Adres	Plan			Uwagi
			Jedn. miary	Ilość	Koszt (zł)	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Ogólnobudowlane				249 552,51	
1.1.	Likwidacja budynku hydrofornii	Hydrofornia Zarzewska	szt.	1	95 000,00	
1.2.	Wykonanie pergoli	Zarzewska 53/61 bl. 2abc	szt.	1	40 000,00	
1.3.	Rozbudowa pergoli śmietnikowej	Zarzewska 64/72 bl. 1	szt.	1	12 000,00	
1.4.	Program rewitalizacji terenów zielonych	Osiedle			40 000,00	Koszty wykonania prac zgodnie z uchwałą WZ nr 7/23.05.2024 r. zostaną pokryte z nadwyżki bilansowej
1.5.	Naprawa /rozbiórka i wykonanie nowych/ murków z klinkieru	Przybyszewskiego 57/59 bl. 12			35 000,00	
1.6.	Dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej	Osiedle	wg rejestru		8 000,00	
1.7.	Awarie i roboty nieprzewidziane	Osiedle	wg potrzeb		19 552,51	
2.	Roboty instalacyjne				538 751,43	
2.1.	Wymiana instalacji i osprzętu /bez lamp/ w korytarzach piwnic wraz z wykonaniem oświetlenia w komórkach lokatorskich	Zarzewska 53/61 bl. 2abc	kl.	10	150 000,00	
2.2.	Montaż oświetlenia w komórkach lokatorskich	Zarzewska 52 bl. 3/4	kl.	4	16 000,00	
2.3.	Montaż zaworów podpionowych c.o.	7 budynków	kl.	36	312 751,43	
		Zarzewska 64/72 bl. 1	kl.	6	29 206,89	
		Zarzewska 53/61 bl. 2abc	kl.	10	170 000,00	
		dokumentacja projektowa			5 200,00	
		montaż zaworów			164 800,00	
		Radomska 8 bl. 5	kl.	2	14 317,88	

już szedł mój

Plan remontów budynków mieszkalnych w osiedlu "Zarzevska" na 2025 r.

L.p	Rodzaj robót	Adres	Plan			Uwagi
			Jedn. miary	Ilość	Koszt (zł)	
1	2	3	4	5	6	7
		Radomska 14/16 bl. 6	kl.	7	44 045,49	
		Radomska 22/24 bl. 7	kl.	3	14 668,30	
		Lubelska 24/26 bl. 8	kl.	3	14 668,30	
		Przybyszewskiego 57/59 bl. 12	kl.	5	25 844,57	
2.4.	Naprawa instalacji gazowej	Osiedle	wg	potrzeb	60 000,00	
3.	Roboty terenowo-drogowe				101 980,00	
3.1.	Wykonanie dojazdu do przegoli śmietnikowej	Radomska 14/16 bl. 6	szt.	1	71 980,00	
3.2.	Naprawy punktowe asfaltu, regulacja studzienek	Osiedle	wg	potrzeb	30 000,00	
4.	Dźwigi				181 962,27	
4.1.	Wymiana dźwigu	1 budynek	szt.	1	176 962,27	
		Zarzevska 53/61 bl. 2abc kl. 7	szt.	1	176 962,27	
4.2.	Nieprzewidziane prace remontowe	Osiedle	wg	potrzeb	5 000,00	
		RAZEM:			1 072 246,21	

Lódź, dnia 14.11.2024 r.

sporządził: Hanna Sobierska

Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Czerwony Rynek”
w Łodzi

[Podpis]

środki F.R. dostępne na rok 2025 wg stanu na dzień 18.10.2024 r.
środki dodatkowe z nadwyżki bilansowej 2023 r. - uchwała WZ nr 7/23.05.2024 r.

1 032 246,21

40 000,00

1 072 246,21

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Czerwony Rynek”
RADA NADZORCZA

[Podpis]

Plan remontów lokali użytkowych w najmie na 2025 r.

L.p	Rodzaj robót	Adres	Plan			Uwagi
			Jedn. miary	Ilość	Koszt (zł)	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Ogólnobudowlane				75 140,24	
1.1.	Remont schodów do lokali użytkowych wraz z wykonaniem zadaszania /wejścia od strony zaplecza/	3 budynki /do wyboru/ bl. 12, bl. 13, bl. 14	wg	potrzeb	40 000,00	
1.2.	Naprawa izolacji na instalacji centralnego ogrzewania	ul. Łączna 29/31 bl. 12			35 140,24	
		RAZEM:			75 140,24	

Łódź, dnia 14.11.2024 r.

sporządziła: Hanna Sobierska

odpis na 2025 r. 101 426,25
BO na dzień 01.01.2025 r. wg stanu na dzień 18.10.2024 r. -26 286,01
środki do dyspozycji wg stanu na 18.10.2024 r. 75 140,24

Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Czerwony Rynek”
w Łodzi



Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Czerwony Rynek”
RADA NADZORCZA

