

Plan remontów budynków mieszkalnych w osiedlu "Piastów" - 2017 r.

L.p	Rodzaj robót	Adres	Plan			Uwagi
			Jedn. miary	Ilość	Koszt	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Ogólnobudowlane				75 503,77	
1.1.	Dofinansowanie do stolarki okiennej i podłóży	Osiedle	wg	rejestru	60 000,00	podłóża całość 25373,20 zł, okna do 31.08.2014 r.
1.2.	Awarie i roboty nieprzewidziane	Osiedle	wg	potrzeb	15 503,77	
2.	Roboty termomodernizacyjne				859 893,98	
2.1.	Wymiana stolarki okiennej w częściach wspólnych oraz drzwi wejściowych do klatek schodowych	Smocza 19/21 bl. 2	kl.	5	139 293,98	
2.2.	Wymiana stolarki otworowej w częściach wspólnych wraz z częściowym zamurowaniem otworów okiennych, wymiana drzwi wejściowych	8 budynków	kl.	30	564 000,00	
		Strycharska 3 bl. 5	kl.	4	75 000,00	
		Strycharska 7 bl. 20	kl.	5	93 000,00	
		Myśliwska 23 bl. 21	kl.	2	38 000,00	
		Sokola 22 bl. 22	kl.	2	38 000,00	
		Myśliwska 19/21 bl. 24/25	kl.	5	94 000,00	
		Myśliwska 15 bl. 28/29	kl.	5	94 000,00	
		Myśliwska 11 bl. 30	kl.	2	38 000,00	
		Myśliwska 5/7 bl. 34/35	kl.	5	94 000,00	
2.3.	Dokumentacja techniczna wymiany stolarki - bloki nr 5, 20, 21, 22, 23, 24/25, 28/29, 30, 34, 36, 38, 39, 40, 41	14 budynków	szt.	14	21 000,00	

Plan remontów budynków mieszkalnych w osiedlu "Piastów" - 2017 r.

L.p	Rodzaj robót	Adres	Plan			Uwagi
			Jedn. miary	Ilość	Koszt	
1	2	3	4	5	6	7
2.4.	Wymiana drzwi wewnętrznych wiatrolapu	14 budynków	kl.	42	135 600,00	
		Smocza 11/15 bl. 1	kl.	5	17 500,00	
		Granitowa 17 bl. 6	kl.	4	11 200,00	
		Tuszyńska 15 bl. 9	kl.	3	10 500,00	
		Granitowa 10 bl. 10	kl.	2	7 000,00	
		Tuszyńska 9 bl. 11	kl.	3	10 500,00	
		Tuszyńska 1 bl. 13	kl.	2	7 000,00	
		Granitowa 2 bl. 14	kl.	2	7 000,00	
		Granitowa 4 bl. 15	kl.	3	8 400,00	
		Granitowa 11 bl. 16	kl.	2	5 600,00	
		Smocza 5/7 bl. 17	kl.	3	10 500,00	
		Smocza 17 bl. 18	kl.	2	5 600,00	
		Smocza 10 bl. 19	kl.	3	11 200,00	
		Myśliwska 9/ Sokoła 12 bl. 31/32	kl.	5	14 000,00	
		Tuszyńska 29 bl. 42	kl.	3	9 600,00	
3.	Roboty instalacyjne				202 400,00	
3.1.	Wymiana poziomów instalacji c. w. i z. w. wraz z montażem zaworów podpionowych	Myśliwska 15 bl. 28/29	kl.	5	52 400,00	
3.2.	Wymiana poziomów instalacji c. w. i z. w.	2 budynki	kl.	10	90 000,00	
		Myśliwska 19/21 bl. 24/25	kl.	5	45 000,00	
		Myśliwska 5/7 bl. 34/35	kl.	5	45 000,00	
3.3.	Wymiana oświetlenia w częściach wspólnych na LED	4 budynki	kl.	19	60 000,00	
		Smocza 11/15 bl. 1	kl.	5	22 875,00	
		Smocza 19/21 bl. 2	kl.	5	22 875,00	
		Strycharska 3 bl. 5	kl.	4	6 300,00	
		Strycharska 5 bl. 4	kl.	5	7 950,00	

Plan remontów budynków mieszkalnych w osiedlu "Piastów" - 2017 r.

L.p	Rodzaj robót	Adres	Plan			Uwagi
			Jedn. miary	Ilość	Koszt	
1	2	3	4	5	6	7
4.	Roboty terenowo-drogowe				102 680,00	
4.1.	Utwardzenie terenu płytami ażurowo-betonowymi	Smocza 5/7 bl. 17	m ²	248	38 000,00	
4.2.	Remont wejść do klatek schodowych, wykonanie kostką betonową	3 budynki	kl.	12	45 000,00	
		Myśliwska 19/21 bl. 24/25	kl.	5	18 000,00	
		Myśliwska 11 bl. 30	kl.	2	9 000,00	
		Myśliwska 5/7 bl. 34/35	kl.	5	18 000,00	
4.3.	Wykonanie chodnika z kostki betonowej	2 budynki	m ²	123	19 680,00	
		Smocza 5/7 bl. 17	m ²	100,5	16 080,00	
		Granitowa 24 bl. 8	m ²	22,5	3 600,00	
5.	Dźwigi				270 000,00	
5.1.	Wymiana dźwigu	Smocza 19/21 kl. II i V	szt.	2	270 000,00	
		RAZEM:			1 510 477,75	

Łódź dnia 19.01.2017 r.

sporządziła: Elżbieta Lucht

Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Czerwony Rynek”
w Łodzi



Plan remontów budynków mieszkalnych w osiedlu "Czerwony Rynek" - 2017 r.

L.p	Rodzaj robót	Adres	Plan			Uwagi
			Jedn. miary	Ilość	Koszt (zł)	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Ogólnobudowlane				482 278,15	
1.1.	Naprawa tynków	2 budynki	wg	potrzeb	10 000,00	
		Rzgowska 62 bl. 21	wg	potrzeb	5 000,00	
		Rzgowska 64 bl. 23	wg	potrzeb	5 000,00	
1.2.	Naprawa balkonów	Osiedle			60 000,00	
		bl. 3, 8, 7, 9, 14, 17, 33	wg	potrzeb	60 000,00	
1.3.	Naprawa ogniomuru	Felińskiego 15 bl. 306	szt.	1	21 000,00	
1.4.	Remont kominów	4 budynki	szt.	80	17 600,00	
		Lecznicza 1/7 bl. 6	szt.	24	5 280,00	
		Słowackiego 25 bl. 7	szt.	16	3 520,00	
		Łączna 57 bl. 8	szt.	16	3 520,00	
		Łączna 33/51 bl. 11	szt.	24	5 280,00	
1.5.	Malowanie klatek schodowych wraz z wymianą oświetlenia, wymianą zabudowy szachtów instalacyjnych oraz wymianą instalacji elektrycznej w piwnicach /w budynkach (klatkach) z wymienioną instalacją WLZ/	3 budynki	kl.	7	259 000,00	
		Lecznicza 17 bl. 2, kl. II, III	kl.	2	74 000,00	
		Lecznicza 15 bl. 3, kl. VII - IX	kl.	3	111 000,00	
		Łączna 38/40 bl. 4, kl. I, II	kl.	2	74 000,00	
1.6.	Dofinansowanie do stolarki okiennej i podłóży	Osiedle	wg	rejestr	40 000,00	przewidywane wypłaty do 06.2015 r.
1.7.	Naprawa podłóży wiatrołap + klatka schodowa	3 budynki	kl.	9	60 000,00	
		Łączna 29/31 bl. 12	kl.	3	20 000,00	
		Lelewela 3/7 bl. 13	kl.	3	20 000,00	
		Mochmackiego 1/3 bl. 14	kl.	3	20 000,00	
1.8.	Remont podestów wejść do lokali użytkowych	Rzgowska 62 bl. 21	szt.	11	12 000,00	
1.9.	Rezerwa	Osiedle			2 678,15	
2.	Roboty termomodernizacyjne				106 963,77	
2.1.	Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych	2 budynki	kl.	6	29 370,58	
		Rzgowska 62 bl. 21	kl.	4	15 000,00	
		Łukasińskiego 2 bl. 33	kl.	2	14 370,58	

Plan remontów budynków mieszkalnych w osiedlu "Czerwony Rynek" - 2017 r.

L.p	Rodzaj robót	Adres	Plan			Uwagi
			Jedn. miary	Ilość	Koszt (zł)	
1	2	3	4	5	6	7
2.2.	Wymiana drzwi wewnętrznych klatek schodowych	6 budynków	kl.	21	67 593,19	
		Podmiejska 3 bl. 5	kl.	6	19 312,34	
		Lecznicza 1/7 bl. 6	kl.	3	9 656,17	
		Słowackiego 25 bl. 7	kl.	3	9 656,17	
		Łączna 57 bl. 8	kl.	3	9 656,17	
		Lelewela 25 bl. 9	kl.	3	9 656,17	
		Lelewela 17 bl. 10	kl.	3	9 656,17	
2.3.	Ekspertyza budowlana	2 budynki	szt.	2	10 000,00	
		Rzgowska 62 bl. 21	szt.	1	5 000,00	
		Rzgowska 64 bl. 23	szt.	1	5 000,00	
3.	Roboty instalacyjne				408 744,00	
3.1.	Wymiana poziomów instalacji zw i cw wraz z montażem zaworów podpionowych odcinających	7 budynków	kl.	21	235 944,00	
		Łączna 33/51 bl. 11	kl.	4	46 000,00	
		Łączna 29/31 bl. 12	kl.	3	28 528,00	
		Lelewela 3/7 bl. 13	kl.	3	29 550,00	
		Mochnackiego 1/3 bl. 14	kl.	3	28 866,00	
		Mochnackiego 9/13 bl. 15	kl.	3	34 500,00	
		Mochnackiego 15/19 bl. 16	kl.	3	34 500,00	
		Łukasińskiego 2 bl. 33 /2 strefy/	kl.	2	34 000,00	wraz z montażem zaworów MTCV
3.2.	Wymiana instalacji WLZ wraz z przewodami zasilającymi lokale mieszkalne	4 budynki	kl.	18	172 800,00	
		Słowackiego 19/21 bl. 1, kl. I - III	kl.	3	28 800,00	
		Łączna 38/40 bl. 4, kl. I - III	kl.	3	28 800,00	
		Lecznicza 17 bl. 2, kl. IV - IX	kl.	6	57 600,00	
		Lecznicza 15 bl. 3, kl. I - VI	kl.	6	57 600,00	

Plan remontów budynków mieszkalnych w osiedlu "Czerwony Rynek" - 2017 r.

L.p	Rodzaj robót	Adres	Plan			Uwagi
			Jedn. miary	Ilość	Koszt (zł)	
1	2	3	4	5	6	7
4.	Roboty terenowo-drogowe				125 161,00	
4.1.	Wymiana nawierzchni asfaltowej wraz z regulacją studzienek i wpustów ulicznych	2 budynki	m²	315	46 661,00	
		Łączna 29/31 bl. 12	m ²	135	17 861,00	
		Słowackiego 25 bl. 7	m ²	180	28 800,00	
4.2.	Wymiana chodnika	Łączna 33/51 bl. 11 od strony klatek schodowych	m²	87	9 500,00	
4.3.	Wykonanie drogi pożarowej i placu manewrowego	Podmiejska 3 bl. 5	m²	320	69 000,00	
5.	Dźwigi				945 000,00	
5.1.	Wymiana dźwigu	6 budynków	szt.	7	945 000,00	
		Łączna 29/31 bl. 12, kl. II	szt.	1	135 000,00	
		Mochneckiego 1/3 bl. 14, kl. III	szt.	1	135 000,00	
		Lecznicza 1/7 bl. 6, kl. II	szt.	1	135 000,00	
		Lelewela 17 bl. 10, kl. II	szt.	1	135 000,00	
		Łączna 33/51 bl. 11, kl. I i IV	szt.	2	270 000,00	
		Mochneckiego 21/23 bl. 17, kl. II	szt.	1	135 000,00	
		RAZEM:			2 068 146,92	

Lódź dnia 19.01.2017 r.
sporządziła: Elżbieta Lucht

Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Czerwony Rynek”
w Łodzi

Plan remontów budynków mieszkalnych w osiedlu "Zarzewska" - 2017r.

L.p	Rodzaj robót	Adres	Plan			Uwagi
			Jedn. miary	Ilość	Koszt (zł)	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Ogólnobudowlane				108 131,68	
1.1.	Naprawa i odmalowanie elewacji	Zarzewska 52 bl. 3/4 kl. III, IV	m ²	1050	80 000,00	
1.2.	Odświeżenie elewacji - likwidacja wykwitów pleśni	2 budynki	m ²	330	16 200,00	
		Radomska 14/16 bl. 6	m ²	165	8 100,00	
		Radomska 22/24 bl. 7	m ²	165	8 100,00	
1.3.	Naprawa balkonów	Osiedle	wg	potrzeb	6 000,00	
1.4.	Dofinansowanie do stolarki okiennej	Osiedle	wg	rejestr	3 000,00	wypłaty na bieżąco
1.5.	Rezerwa	Osiedle			2 931,68	
2.	Roboty termomodernizacyjne				472 612,26	
2.1.	Wymiana drzwi wewnętrznych klatek schodowych	4 budynki	szt.	23	87 848,36	
		Radomska 8 bl. 5	szt.	2	8 600,00	
		Radomska 14/16 bl. 6	szt.	7	30 100,00	
		Lubelska 24/26 bl. 8	szt.	3	12 900,00	
		Zarzewska 53/61 bl. 2 abc	szt.	11	36 248,36	
2.2.	Wymiana drzwi zewnętrznych do klatek schodowych	3 budynki	kl.	8	34 583,90	
		Zarzewska 53/61 bl. 2 abc	kl.	2	11 308,82	
		Radomska 22/24 bl. 7	kl.	3	13 134,96	
		Lubelska 24/26 bl. 8	kl.	3	10 140,12	
2.3.	Termomodernizacja - II Etap	Przybyszewskiego 57/59 bl. 12	kl.	5	350 180,00	
3.	Roboty instalacyjne				129 300,00	
3.1.	Wymiana poziomów instalacji zw i cw wraz z montażem zaworów podpionowych odcinających	2 budynki	kl.	8	96 000,00	
		Zarzewska 64/72 bl. 1 kl. I-III	kl.	3	36 000,00	
		Przybyszewskiego 57/59 bl. 12	kl.	5	60 000,00	

Plan remontów budynków mieszkalnych w osiedlu "Zarzewska" - 2017r.

L.p	Rodzaj robót	Adres	Plan			Uwagi
			Jedn. miary	Ilość	Koszt (zł)	
1	2	3	4	5	6	7
3.2.	Montaż dodatkowych wodomierzy na instalacji zw	9 budynków	szt.	9	15 300,00	
		Zarzewska 64/72 bl. 1	szt.	1	1 700,00	
		Zarzewska 53/61 bl. 2 abc	szt.	1	1 700,00	
		Zarzewska 52 bl. 3/4	szt.	1	1 700,00	
		Radomska 8 bl. 5	szt.	1	1 700,00	
		Radomska 14/16 bl. 6	szt.	1	1 700,00	
		Radomska 22/24 bl. 7	szt.	1	1 700,00	
		Lubelska 24/26 bl. 8	szt.	1	1 700,00	
		Zarzewska 50 bl. 9/10/11	szt.	1	1 700,00	
		Przybyszewskiego 57/59 bl. 12	szt.	1	1 700,00	
3.3.	Wymiana instalacji elektrycznej w korytarzach piwnicznych wraz z wykonaniem oświetlenia w komórkach lokatorskich	Radomska 14/16 bl. 6 kl. V- VII	kl.	3	18 000,00	
4.	Roboty terenowo-drogowe				23 500,00	
4.1.	Rozbudowa parkingu wraz z wymianą nawierzchni parkingu i chodnika	Zarzewska 52 bl. 3/4 kl. IV			23 500,00	
		1. wymiana chodnika	m ²	85	8 500,00	
		2. wymiana powierzchni parkingu wraz z poszerzeniem powierzchni parkingu	m ²	150	15 000,00	
		RAZEM:			733 543,94	

Lódź dnia 19.01.2017 r.

sporządziła: Elżbieta Lucht

Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Czerwony Rynek”
w Łodzi

Plan remontów lokali użytkowych w najmie - 2017 r.

L.p	Rodzaj robót	Adres	Plan			Uwagi
			Jedn. miary	Ilość	Koszt (zł)	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Ogólnobudowlane				85 971,54	
1.1.	Projekt docieplenia pawilonów wraz zadaszeniem łączników pomiędzy budynkiem mieszkalnym i pawilonami	Łączna 29/31 bl. 12	szt.	1	5 000,00	
1.2.	Remont rampy wraz ze remontem schodów od strony południowej	Łączna 29/31 bl. 12			25 000,00	
		1. chodnik	m ²	190		
		2. mur oporowy	mb	80		
1.3.	Wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych	Łączna 29/31 bl. 12	szt.	1	15 000,00	
1.4.	Remont schodów do lokali użytkowych (od strony klatek schodowych)	Mochneckiego 1/3 bl. 14	szt	1	4 500,00	
1.5.	Rezerwa				36 471,54	
2.	Roboty termomodernizacyjne				270,00	
2.1.	Wymiana drzwi wewnętrznych klatek schodowych	Lelewela 17 bl. 10	kl.	1	270,00	
3.	Roboty instalacyjne				16 556,00	
3.1.	Wymiana poziomów instalacji zw i cw wraz z montażem zaworów podpionowych odcinających	3 budynki	kl.	9	16 556,00	
		Łączna 29/31 bl. 12	kl.	3	5 972,00	
		Lelewela 3/7 bl. 13	kl.	3	4 950,00	
		Mochneckiego 1/3 bl. 14	kl.	3	5 634,00	
4.	Roboty terenowo-drogowe				3 739,00	
4.1.	Wymiana nawierzchni asfaltowej wraz z regulacją studzienek i wpustów ulicznych	Łączna 29/31 bl. 12	m ²	135	3 739,00	
		RAZEM:			106 536,54	

Lódź dnia 19.01.2017 r.
sporządziła: Elżbieta Lucht

Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Czerwony Rynek”
w Łodzi

Plan remontów - mienie Spółdzielni - 2017r.

L.p	Rodzaj robót	Adres	Plan			Uwagi
			Jedn. miary	Ilość	Koszt (zł)	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Ogólnobudowlane				186 029,63	
1.1.	Remont dachu budynku Administracji Osiedla "Czerwony Rynek"	Słowackiego 27	m ²	145,8	39 167,17	
1.2.	Montaż zadaszzenia oraz remont ścian budynku technicznego Administracji Osiedla "Czerwony Rynek"	Słowackiego 27	szt.	1	28 747,41	
1.3.	Wymiana drzwi wejściowych do budynku Administracji Osiedla "Czerwony Rynek"	Słowackiego 27	szt.	5	22 693,50	
1.4.	Budowa placu zabaw	Podmiejska przed bl. 5	szt.	1	70 000,00	
1.5.	Rezerwa				25 421,55	
	RAZEM:				186 029,63	

Lódź dnia 19.01.2017 r.
sporządziła: Elżbieta Lucht

Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Czerwony Rynek”
w Łodzi