

REGULAMIN

użytkowania parkingów i udostępniania miejsc postojowych usytuowanych na terenach niewchodzących w skład nieruchomości zabudowanej budynkami mieszkalnymi.

(tekst jednolity)

§1

Do korzystania z miejsc postojowych urządzonych na terenach niewchodzących w skład nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi, będących własnością Spółdzielni Mieszkaniowej „Czerwony Rynek”, bądź w użytkowaniu wieczystym - mają prawo członkowie Spółdzielni, a w następnej kolejności: pozostali mieszkańcy budynków zarządzanych przez Spółdzielnię.

§2

Spółdzielnia udostępnia miejsca postojowe zawierając stosowne umowy dzierżawy z osobami wymienionymi w § 1 niniejszego Regulaminu - wyłonionymi spośród wnioskujących o zawarcie umowy dzierżawy i przydzielenie na jej podstawie miejsca postojowego - poprzez zastosowanie jednego z następujących trybów wyboru dzierżawców - tj.:

- 1) losowania,
- 2) pisemnego konkursu ofert na dzierżawę miejsca postojowego,
- 3) przetargu na nabycie pierwszeństwa zawarcia umowy dzierżawy miejsca postojowego,
- 4) „z wolnej ręki”.

Każdorazowo, o zastosowaniu trybu wyboru dzierżawców - decyduje Zarząd Spółdzielni.

§3

Umowa dzierżawy może być zawarta jedynie z osobą posiadającą tytuł prawny do zarejestrowanego pojazdu samochodowego.

§4

Umowę dzierżawy zawiera się na okres nie dłuższy niż 2 lata z możliwością jej przedłużenia na czas nieokreślony w przypadku braku innych oczekujących wniosków od osób uprawnionych do dzierżawy miejsc postojowych.

§5

Minimalne opłaty za dzierżawę terenu pod stanowiska postojowe ustala Zarząd Spółdzielni, stanowią one cenę wywoławczą w konkursie ofert, bądź stawkę dzierżawy w przypadku przeprowadzenia przetargu na nabycie prawa pierwszeństwa zawarcia umowy

dzierżawy. Stosując tryb wyboru dzierżawcy miejsca postojowego „z wolnej ręki”, Zarząd ustala opłatę za dzierżawę miejsca postojowego – w wysokości odpowiadającej, co najmniej maksymalnej opłacie obowiązującej na danym terenie/parkingu, wynikającej z wcześniej przeprowadzonego konkursu ofert, bądź przetargu.

§6

Stowarzyszenia i Zrzeszenia - o charakterze non profit, skupiające w swych szeregach członków Spółdzielni i mieszkańców budynków przez Spółdzielnię zarządzanych, mają możliwość za zgodą Spółdzielni organizować na swój własny koszt parkingi, bądź miejsca postojowe. W takim przypadku Spółdzielnia zawiera umowę dzierżawy terenu z osobą, bądź osobami reprezentującymi na mocy stosownych uchwał wskazane wyżej podmioty - na zasadach określonych w „**Regulaminie dzierżawy terenów w Spółdzielni Mieszkaniowej „Czerwony Rynek”**” stanowiącym załącznik do niniejszego regulaminu.

Przed zawarciem umowy Spółdzielnia zatwierdza projekt zagospodarowania terenu oraz regulamin korzystania z parkingu, jaki Stowarzyszenie, bądź Zrzeszenie przyjęło. Po podpisaniu umowy dzierżawy każdorazowa zmiana treści Regulaminu korzystania z parkingu wymaga akceptacji ze strony Spółdzielni.

§7

W przypadku bezumownego korzystania ze stanowiska postojowego, Spółdzielnia nalicza za ten okres odszkodowanie na zasadach ogólnych.

Przez bezumowne korzystanie z terenu należy rozumieć:

- a) samowolne zajęcie terenu,
- b) niezwrócenie Spółdzielni w wyznaczonym terminie terenu po ustaniu umowy dzierżawy.

§8

W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§9

Tekst jednolity niniejszego Regulaminu został przyjęty przez Radę Nadzorczą w dniu 26.09.2023 r. Uchwałą Nr 33/26.09.2023 r. i wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Krystyna Nitecka

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Aleksander Mrowiński